

Протокол № 6 от 09.06.2019г.

общего собрания членов ДНТ «Березовая Грива» в очно-заочной форме

г. Самара ДНТ «Березовая Грива»

«09» июня 2019 г.

Начало собрания: 12 ч.00 мин.

Окончание собрания: 15 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания членов Товарищества: г. Самара, ДНТ «Березовая Грива»
Организатор собрания: правление ДНТ «Березовая Грива»

Общее количество членов Товарищества 620 человек

Очная часть собрания проведена: «09» июня 2019г. с 12.00 до 15.00 возле здания правления ДНТ «Березовая Грива»
Заочная часть собрания проведена: с 26 мая 2019 г. до 12 ч. 00 мин. 09 июня 2019г.

Присутствующие на собрании члены Товарищества внесены в явочные списки, счетная комиссия пересчитала количество присутствующих на собрании членов Товарищества и количество поданных на данный момент бюллетеней.
Количество присутствующих на собрании 149 (список присутствующих на собрании ДНТ «Березовая Грива»

указан в явочных листах, являющимися приложениями к настоящему Протоколу)

Количество поданных на данный момент бюллетеней 368 (поданные бюллетени, являются приложениями к настоящему Протоколу)

К голосованию принято 368 голосов (в письменной форме и при очном присутствии), кворум имеется, собрание считается правомочным.

Председателем собрания избран Головачев Евгений Вячеславович
Голосовали «за» 100 % голосов.

Секретарем собрания избрана Бушуева Наталья Борисовна

Голосовали «за» 100 % голосов.

В счетную комиссию избраны:

Председателем счетной комиссии – Захарова Ирина Владимировна;

Членами счетной комиссии - Трофимычева Людмила Петровна, Волкова Ирина Алексеевна, Репина Ирина Викторовна
Голосовали «за» 100 % голосов.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления Крылова В. С. о проделанной работе
2. Отчет бухгалтера Кондоровой Т. И. о проделанной работе
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Принятие сметы на 2019г.
5. Обсуждение и принятие новой редакции Устава Товарищества «Березовая Грива», смена наименования с Дачного некоммерческого товарищества «Березовая Грива» на Садоводческое некоммерческое товарищество «Березовая Грива».
6. Избрание членов правления и председателя правления ДНТ «Березовая Грива».
7. Избрание членов ревизионной комиссии.
8. Разное:
 - 8.1 установить размер членских взносов на 2020г исходя из количества соток земельного участка;
 - 8.2 передать электрические сети Товарищества на баланс электросетевой организации (ССК, МРСК);
 - 8.3. установить счетчики день/ночь на водяные насосы;
 - 8.4 обратиться в органы местного самоуправления по поводу содержания и ремонта дорог общего пользования;
 - 8.5 включить расходы на установку видеокамер на каждой улице Товарищества в смету 2020г.

По первому вопросу повестки дня

Слушали председателя собрания Головачева Е.В., который в связи с отсутствием председателя правления Крылова В. С. зачитал отчет председателя правления о проделанной работе и предложил его утвердить
Отчет председателя правления Крылова В. С. о проделанной работе за 2018г.

За отчетный период произведены следующие работы:

1. планово-предупредительный ремонт КТП-1и КТП-2;
2. протянута вновь линия высокого напряжения, которая ранее находилась под землей, вывели ее на опоры;
3. установлены на опоры 93 электросчетчика.
4. данная работа необходима из-за наличия больших долгов за пользование электроэнергией.

В связи с тем, что члены товарищества несвоевременно оплачивают членские взносы и электроэнергию постоянно ведется работа по выявлению должников и взиманию с них долгов.

Заключен договор с организацией по выявлению принадлежности земельных участков (58 участков), сведения на которые отсутствуют или не актуальны на данный момент. Получены сведения на 52 земельных участка. 6 участков не числятся на кадастровом учете.

Разослано 352 уведомления должникам.

Подано 6 исковых заявлений в суд общей юстиции, подготовлено еще 4 исковых заявлений.

Подано 52 заявления в мировые суды для вынесения судебных приказов о возмещении долгов, 4 отменены по возражениям ответчиков, по ним готовятся искивые заявления в суд общей юрисдикции.

5. в течении сезона с территории ДНТ регулярно вывозился мусор. Затраты на вывоз мусора повышаются из-за огромного количества мусора, который члены ДНТ сваливают на проездах и улицах , не придерживаются графика и времени вывоза мусора. В связи с этим повышается и оплата за его погрузку;
6. зарплата работников ДНТ по сравнению с2017г. не менялась;
- 7.в связи с обильными снегопадами увеличились затраты на расчистку центральных дорог снега;
8. ремонт центральных дорог общего пользования проведен практически в рамках сметы;
9. совместно с СНТ «Жигулевские сады» участок дороги общего пользования отремонтировали посредством укладки асфальта а не асфальтовой крошки как планировалось, что привело к увеличению затрат;
10. за сезон 2018г. из-за прокладки членами ДНТ газовых труб существенно разрушены некоторые участки центральной дороги общего пользования, которые требуют срочного восстановления;
11. вокруг водонапорного бака вырыта траншея для аварийного слива воды;
12. работы по ремонту труб водоснабжения, устранению порывов и т.д. были завершены в конце апреля к началу летнего сезона 2018г.;
13. ремонт скважины на 16 проезде был отложен. Данная работа включена в смету 2019г.

По данному вопросу в голосовании участвовало 368 голосов. Результаты голосования:

За –297 чел.
Против – 34 чел.
Воздержались – 37 чел.

По результатам голосования постановили: Утвердить отчет председателя правления Крылова В. С. О проделанной работе

По второму вопросу повестки дня

Слушали председателя собрания Головачева Е.В., который предложил заслушать отчет бухгалтера Кондоровой Т.И. Кондорова Т.И. изложила отчет о поступлении денежных средств за отчетный период 2018г.:

(отчет о поступлении денежных средств за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г., отчет о фактическом исполнении сметы расходов за 2018г. разместили на сайте Товарищества, раздали членам Товарищества, присутствующим на общем собрании 26.05.2019г. и 09.06.2019г. непосредственно перед собранием).

Председатель собрания Головачев Е. В. предоставил слово Кондоровой Т.И.

Бухгалтер Кондорова Т.И. сообщила, что

на 01.01.2018г. остаток денежных средств на счете составлял	3 065 727.18 руб.
на 31.12.2018г. остаток денежных средств на счете составлял	2 220 130.00 руб.

за отчетный период поступили денежные средства в сумме 11 776 220.00 руб.

Наиболее значительные статьи поступлений:

водоснабжение	791 569.00 руб.
членские взносы	5 542 662.00 руб.
электроэнергия	4 952 567.00 руб.

В результате работы правления и уполномоченных по улицам задолженность по членским взносам и иным платежам сократилась

Кондорова Т.И. выразила уверенность, что, взяв на вооружение статьи 7.2.3 и 7.4.4 Устава в новой редакции, правлением Товарищества и уполномоченными по улицам будет проведена работа с должниками, и задолженность по членским взносам и иным платежам будет уменьшаться.

По итогам выступления бухгалтера Кондоровой Т.И., председатель собрания Головачев Е.В. предложил утвердить ее отчет.

По данному вопросу в голосовании участвовало 363 голосов. Результаты голосования:

За – 288 чел.
Против – 37 чел.
Воздержались – 38 чел.

По результатам голосования постановили: Утвердить отчет бухгалтера Кондоровой Т.И.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Головачева Е. В., который предложил заслушать члена ревизионной комиссии Струкову Л.Н. Струкова Л.Н. доложила, что в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за 2018г., комиссия пришла к выводу, что все расходы документально подтверждены и соответствуют суммам, указанным в договорах и платежных документах.
Бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательством и с использованием компьютерных технологий.
По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за 2018г. нарушений не выявлено.

По итогам выступления Струковой Л.Н. председатель собрания Головачев Е.В. предложил утвердить отчет ревизионной комиссии

По данному вопросу в голосовании участвовало 368 голосов. Результаты голосования:

За – 289 чел.

Против – 34 чел.
Воздержались – 45 чел.

По результатам голосования постановили: Утвердить отчет ревизионной комиссии

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Головачева Е. В., который сообщил сообщил, что до момента проведения собрания в установленном законом срок смета Товарищества на 2019г. была размещена на сайте Товарищества, а также роздана членам Товарищества, присутствовавшим на общем собрании непосредственно перед собранием, после чего предоставил слово Кондоровой Т.И., которая разъяснила некоторые пункты сметы на 2019г.:

1. п.1.1.4 вынос счетчиков на опоры.

С целью уменьшить возможность неплатежей или неполной оплаты за потребленную электроэнергию, управлением принято решение в 2019г. установить счетчики на опоры на территории «Березовая Грива»-1 в полном объеме. Энергетик Ендириров Николай Алексеевич доложил правлению что необходимо приобрести, смонтировать и установить 225 счетчиков. Сумма затрат на приобретение счетчиков, других комплектующих, монтаж на опоры и аренда АГП составит 1 280 000 руб.;

2. п.п. 1.2 и 1.3 заработная плата остается без изменения относительно 2018г., сумма «Всего» увеличивается из-за увеличения налога до 30.2%;

3. п.1.4 остается без изменения;

4. п.1.5 расходы возросли на сумму 70 000руб. программное обслуживание сайта и 40 000руб. приобретение и обслуживание онлайн – кассы.

5. п.1.6

восстановление покрытия дорог планировка грейдером участка дороги от здания правления «Елочки» 600 м. 250 000руб.; отсыпка щебнем и асфальтовой крошкой от17 до 23 проезда 200 000руб.;

восстановление центральной улицы 200 000руб.;

ямочный ремонт ул. Лесная 100 000руб.

2.1 Расходы на водоснабжение

Ремонт скважин (проезд 16), замена погружного насоса, очистка скважины 205 000руб.

Работа запланированная и не выполненная в 2018г.

После окончания выступления Кондоровой Т.И. председатель собрания Головачев Е.В. предложил принять смету на 2019г.

По данному вопросу в голосовании участвовало 359 голосов. Результаты голосования:

За – 296 чел.

Против – 26 чел.

Воздержались – 37 чел.

По результатам голосования постановили: Принять смету на 2019 г.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Головачева Е. В., который сообщил, что действующий Устав и наименование

Товарищества не соответствуют требованиям действующего законодательства и предложил утвердить Устав

Товарищества «Березовая Грива» в новой редакции с учетом замечаний и предложений, заявленных членами

Товарищества, а также сменить наименование с Дачного некоммерческого товарищества «Березовая Грива» на

Садоводческое некоммерческое товарищество «Березовая Грива» (до момента проведения собрания в установленном законом срок проект устава Товарищества в новой редакции был размещен на сайте Товарищества, а также роздан членам Товарищества, изъявившим желание его получить)

По данному вопросу в голосовании участвовало 359 голосов. Результаты голосования:

За – 327 чел.

Против – 15 чел.

Воздержались – 23 чел.

По результатам голосования постановили: утвердить Устав Товарищества «Березовая Грива» в новой редакции и сменить наименование с Дачного некоммерческого товарищества «Березовая Грива» на Садоводческое некоммерческое товарищество «Березовая Грива»

По шестому вопросу повестки дня:

Председатель собрания Головачев Е.В. предложил перейти к избранию членов правления ДНТ «Березовая Грива».

Предложено избрать состав правления в количестве 7 человек.

Список кандидатов, представленный для голосования:

1.Лясоцкий А. Н. ул.10а, уч.№234

2.Шишкин В. Е. ул.7,уч.№180

3.Мешеряков А. И. ул.7а, уч.153

4.Анисимов Е.В. Ул.7, уч.№155

5.Филимонов А.А. Ул.6, уч. №146

6.Тимушева Ю.Ю. ул 23

7.Плотников В. В. ул.1а, уч.№28

8. Кондорова Т. И. ул.2, уч.№27г
9. Конаков А. П. ул.4, уч. №73
10. Жилкин В. А. ул.центр, уч.№2
11. Черненко А. В. ул. 2а, уч.№52
12. Данилов И. В. ул.7, уч.172

По 6 вопросу «Избрание членов правления» в голосовании участвовало 361 голос

Голоса распределились следующим образом:

1. Лясоцкий А. Н. «за» 294
2. Шишкин В. Е. «за» 317
3. Мещеряков А. «за» 167
4. Анисимов Е.В. голосование не проводилось, правление избирается из числа членов Товарищества
5. Филимонов А.А. голосование не проводилось, правление избирается из числа членов Товарищества
6. Тимущева Ю.Ю. голосование не проводилось, правление избирается из числа членов Товарищества
7. Плотников В. В. «за» 127
8. Кондорова Т. И. «за» 172
9. Конаков А. П. «за» 103
10. Жилкин В. А. «за» 173
11. Черненко А. В. «за» 134
12. Данилов И. В. «за» 187

Таким образом, в члены правления прошли кандидаты, набравшие более чем две трети голосов:

1. Лясоцкий А. Н. «за» 294
2. Шишкин В. Е. «за» 317
12. Данилов И. В. «за» 187

В следующем этапе голосования участвуют:

1. Мещеряков А.
2. Плотников В. В.
3. Кондорова Т. И.
4. Конаков А. П.
5. Жилкин В. А.
6. Черненко А. В.

Председатель собрания Головачев Е.В. предложил перейти к избранию председателя правления ДНТ «Березовая Грива».

Список кандидатов, представленных для голосования:

1. Зяблова Ю. А. ул.2, уч.№32
2. Крюкова С. В. ул.13, уч.№331
3. Абдуллин Ф. Т. ул.17, уч.№411
4. Домницкий О. А. ул.14, уч.№364
5. Запольская М.Ю. Ул.8, уч. №210
6. Болдова Е. В. ул.4, уч.№86в

По 6 вопросу «Избрание председателя правления» в голосовании участвовало 368 голосов

Голоса распределились следующим образом:

1. Зяблова Ю. А. «за» 148
2. Крюкова С. В. «за» 174
3. Абдуллин Ф. Т. «за» 4
4. Домницкий О. А. «за» 2
5. Запольская М.Ю. голосование не проводилось, председатель правления избирается из числа членов Товарищества
6. Болдова Е. В. «за» 59

Разрыв по набранным голосам очень велик, в следующем этапе голосования участвуют:

1. Зяблова Ю. А.
2. Крюкова С. В.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Головачева Е.В., который предложил перейти к избранию членов ревизионной комиссии. Предложено избрать состав ревизионной комиссии в количестве 3 человек. Список кандидатов, представленный для голосования в ревизионную комиссию:

1. Коровин А. Г.
 2. Струкова Л. Н.
 3. Кравченко В. Н.
- Поступило предложение голосовать списком.

По 7 вопросу «Избрание членов ревизионной комиссии» в голосовании участвовало 360 голосов. По результатам

голосования:

- | | |
|------------------------------|-----|
| Проголосовало «за» | 340 |
| Проголосовало «против» | 0 |
| Проголосовало «воздержались» | 20 |

По результатам голосования постановили: избрать членами ревизионной комиссии в составе 3 человек

- 1.Коровина А. Г.
- 2.Струкову Л. Н.
- 3.Кравченко В. Н.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Головачева Е.В., который предложил проголосовать по следующим вопросам:

8.1.) Предложено установить размер членских взносов от количества соток земельного участка с 2020г.

По данному вопросу в голосовании участвовало 355 голосов. Результаты голосования:

Проголосовало «за»	258
Проголосовало «против»	82
Проголосовало «воздержались»	15

По результатам голосования постановили: установить с 2020г. размер членских взносов от количества соток земельного участка.

8.2.) Предложено передать электросети ДНТ на баланс ССК, МРСК

По данному вопросу в голосовании участвовало 368 голосов. Результаты голосования:

Проголосовало «за»	159
Проголосовало «против»	182
Проголосовало «воздержались»	27

По результатам голосования постановили: отклонить предложение передать электросети ДНТ на баланс ССК, МРСК

8.3.) Предложено установить счетчики день/ночь на водяные насосы

По данному вопросу 8.3.в голосовании участвовало 368 голосов. Результаты голосования:

Проголосовало «за»	308
Проголосовало «против»	42
Проголосовало «воздержались»	18

По результатам голосования постановили: установить счетчики день/ночь на водяные насосы

8.4.) Предложено обратиться в органы местного самоуправления по вопросу содержания дорог общего пользования

По данному вопросу в голосовании участвовало 366 голосов. Результаты голосования:

Проголосовало «за»	328
Проголосовало «против»	25
Проголосовало «воздержались»	13

По результатам голосования постановили: обратиться в органы местного самоуправления по вопросу содержания дорог общего пользования

8.5.) Предложено включить расходы на видеореамеры на каждую улицу в смету 2020г

По данному вопросу в голосовании участвовало 362 голоса. Результаты голосования:

Проголосовало «за»	157
Проголосовало «против»	155
Проголосовало «воздержались»	50

По результатам голосования постановили: включить расходы на видеореамеры на каждую улицу в смету 2020г

Председатель собрания ДНТ _____ Головачев Е.В.

Секретарь собрания ДНТ _____ Бушуева Н.Б.

